

Elaboration du SCoT

Phase Document d'orientation et d'Objectifs

Le SCoT du Pays de l'Isle en Périgord va définir le projet d'aménagement pour les 15-20 ans à venir. Après une première phase de diagnostic entre octobre 2016 et janvier 2018, puis de définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) jusqu'en novembre 2018, les élus ont construit la partie opérationnelle du SCoT : le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO).

Le DOO énonce des prescriptions avec lesquelles les PLU et PLUi devront être « compatibles » une fois le SCoT approuvé.

La « compatibilité » signifie que les choix faits dans les PLU et PLUi devront concourir aux objectifs du DOO du SCoT, ne pas y contrevenir. La compatibilité ne signifie donc pas une conformité stricte : une latitude est laissée aux documents d'urbanisme locaux.

Les prescriptions du SCoT ont été définies dans cet objectif : à la fois assurer une cohérence d'ensemble à l'échelle du SCoT, et à la fois laisser de la souplesse dans les choix locaux possibles pour les élus.

Par ailleurs, les règles du DOO ont eu pour objectif de traduire la volonté des élus de construire un territoire où la vie serait, non pas concentrée sur quelques points principaux, mais possible sur l'ensemble du territoire, tout en se donnant des règles qualitatives afin de mieux gérer les implantations urbaines et de limiter les gaz à effet de serre (suppression des mitages, mutualisation autour des hameaux, des centres, des enveloppes et des continuums urbains).

Afin de vous exposer ces prescriptions et d'en échanger, le Président de la Communauté de Communes Isle Double Landais, Jean-Paul LOTTERIE, le Vice-président en charge du SCoT, Jacques AUZOU, et le Président du Syndicat mixte du Pays de l'Isle en Périgord, Pascal DEGUILHEM, ont le plaisir d'inviter les habitants, agriculteurs, acteurs économiques, associatifs, élus, à une réunion publique qui se tiendra le :



**mercredi 26 juin 2019 à 18H00,
au foyer municipal
de Montpon-Ménéstérol**

Toutes les infos du SCoT sur :
<http://www.pays-isle-perigord.com/scot/>